

Указ Президента Республики Беларусь

№

г. Минск

О некоторых мерах по созданию условий для развития торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения

В целях создания благоприятных условий для развития торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить, что на территории средних, малых городских поселений, сельской местности¹:

1.1. индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Республике Беларусь, и микроорганизации, имеющие магазины и павильоны с торговой площадью 100 и менее квадратных метров, неизолированные торговые объекты², нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания с числом мест 50 и менее, нестационарные объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, осуществляющие розничную торговлю на торговых местах на рынках, независимо от места государственной регистрации указанных индивидуальных предпринимателей и микроорганизаций (далее, если иное не предусмотрено настоящим Указом, – субъекты):

вправе не исчислять и не уплачивать налоги и сборы в отношении оборотов, прибыли и доходов от (по) реализации товаров (работ, услуг) на торговых местах на рынках, в торговых объектах, объектах общественного питания, объектах бытового обслуживания, указанных

¹ Для целей настоящего Указа под территорией средних, малых городских поселений, сельской местности понимается территория Республики Беларусь, за исключением территории городов, среднегодовая численность населения в которых составляет более 20 тысяч человек, а также Брестского, Витебского, Гомельского, Гродненского, Минского и Могилевского районов.

² Неизолированный торговый объект – нестационарный розничный торговый объект, расположенный на торговой площади магазина иного субъекта торговли, в административном здании, здании вокзала, аэропорта, в объекте бытового обслуживания, объекте почтовой связи, физкультурно-спортивном сооружении, учреждении образования, организации здравоохранения, в ином объекте, не занимающий изолированного помещения.

в абзаце первом части первой настоящего подпункта, за исключением сбора, предусмотренного абзацем третьим настоящего подпункта;

уплачивают до начала осуществления торговли, общественного питания, деятельности в сфере бытовых услуг сбор за осуществление указанной деятельности в размере одной базовой величины в календарный год по каждому торговому месту на рынке, объекту, указанному в абзаце первом части первой настоящего подпункта, и направляют письменное уведомление с указанием даты осуществления деятельности в соответствующий налоговый орган по месту постановки на учет.

Предусмотренное в абзаце втором части первой настоящего подпункта право может быть реализовано субъектом при условии ведения раздельного учета выручки (микроорганизацией), доходов (индивидуальным предпринимателем), полученной (полученных) от реализации товаров (работ, услуг), на которую (на которые) распространяются положения, содержащиеся в абзаце втором части первой настоящего подпункта, а также затрат (микроорганизацией), расходов (индивидуальным предпринимателем) по реализации этих товаров (работ, услуг).

В случае прекращения деятельности, указанной в абзаце первом части первой настоящего подпункта до истечения налогового периода, или неосуществления деятельности в течение налогового периода уплаченная сумма сбора возврату (зачету) не подлежит;

1.2. допускается:

использовать для осуществления видов деятельности, указанных в абзаце первом части первой подпункта 1.1 настоящего пункта, объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки, по назначению, отличному от назначения, указанного в документах Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

осуществлять реконструкцию капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, в которых осуществляются виды деятельности, указанные в абзаце первом части первой подпункта 1.1 настоящего пункта, в установленном порядке без разработки проектно-сметной документации при выполнении строительно-монтажных работ, не затрагивающих несущую способность конструкции;

1.3. объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности, могут отчуждаться субъектам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости в установленном законодательством порядке для осуществления видов деятельности, указанных в абзаце первом части первой подпункта 1.1 настоящего пункта.

Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в государственной собственности объектов недвижимого имущества, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном

порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество. При этом, изготовление правоудостоверяющих документов на такие объекты и земельные участки, необходимые для их обслуживания, осуществляется до продажи за счет средств субъектов.

Стоимость объекта недвижимого имущества уменьшается на сумму затрат субъекта на изготовление правоудостоверяющих документов, но не более стоимости самого объекта.

2. Субъекты в процессе осуществления своей деятельности обязаны соблюдать общие требования безопасности к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных принадлежащих им объектов, установленные Президентом Республики Беларусь.

3. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок: обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом;

принять иные меры по реализации настоящего Указа.

4. Местным Советам депутатов в трехмесячный срок определить порядок распоряжения имуществом, находящимся в собственности соответствующих административно-территориальных единиц, аналогичный порядку, установленному настоящим Указом.

5. Предоставить Совету Министров Республики Беларусь право разъяснять вопросы применения настоящего Указа.

6. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке: пункты 1 – 2 – через три месяца после официального опубликования настоящего Указа;

иные положения и настоящий пункт – после официального опубликования настоящего Указа.

Президент
Республики Беларусь

А.Лукашенко