

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

к содержанию и эксплуатации капитальных
строений (зданий, сооружений),
изолированных помещений и иных объектов,
принадлежащих субъектам хозяйствования

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие требования пожарной безопасности (далее – Требования) устанавливают общие требования пожарной безопасности на территории Республики Беларусь при эксплуатации объектов в целях защиты от пожаров жизни, здоровья людей и материальных ценностей и обязательны для применения и исполнения юридическими лицами независимо от форм собственности и индивидуальными предпринимателями (далее – субъекты хозяйствования), а также физическими лицами (далее – граждане).

2. Совет Министров определяет специфические требования по обеспечению пожарной безопасности:

- на объектах железнодорожного транспорта;
- на объектах метрополитена;
- на объектах гражданской и государственной авиации;
- на судах внутреннего водного транспорта;
- на объектах сельскохозяйственного производства;
- на объектах промышленных предприятий;
- в лесах;
- в подземных выработках и шахтных сооружениях;
- при осуществлении геологоразведочных работ;
- при добыче нефти, переработке, хранении и транспортировке газа и нефтепродуктов;
- при проведении строительно-монтажных и реставрационных работ;
- при проведении огневых работ (включая газосварочные и газорезательные работы, бензорезные работы, работы с использованием паяльных ламп, варку битумов, мастик и смол и другие подобные работы с применением открытого огня и выделением искр).

3. Для целей настоящих Требований применяют следующие термины и их определения:

жилой объект общего типа – жилой комплекс, жилой дом, усадьба и жилое помещение, пригодные для использования общностью людей, проживающих совместно, одиночно или смешанно, ведущих общий быт, имеющих общий бюджет;

информационный стенд по обеспечению пожарной безопасности (далее – стенд) – стационарная конструкция, предназначенная для размещения текстовых или графических информационных материалов тематики обеспечения пожарной безопасности;

массовое мероприятие – спортивное, культурно-зрелищное, религиозное мероприятие, выборы, новогоднее и иное мероприятие, проводимое вне специально предназначенных мест с пребыванием в одном помещении более 50 человек одновременно;

объект – территория, здание, сооружение, помещение, наружная установка;

противопожарный режим – комплекс противопожарных мероприятий при выполнении работ и эксплуатации объекта, предусмотренный нормативными правовыми актами и обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, содержащими требования системы противопожарного нормирования и стандартизации;

противопожарный инструктаж – процесс ознакомления с мерами по обеспечению пожарной безопасности, безопасными методами и приемами работы (деятельности), выполнение которой входит в функциональные (должностные) обязанности работающего (обучающегося), или другой порученной работы;

пожарно-технический минимум (далее – ПТМ) – система знаний, умений и навыков, позволяющая работнику субъекта хозяйствования обеспечивать пожарную безопасность в рамках осуществления деятельности по занимаемой должности (профессии), в том числе при проведении работ повышенной опасности без специального образования в данной области;

пожароопасные работы – производственная деятельность, связанная с возникновением (возможностью возникновения) источников зажигания и (или) образованием (возможностью образования) смесей горючих веществ (газов, паров, пылей) с окислителем;

средства противопожарной защиты и пожаротушения (далее – СППЗиПТ) – продукция, предназначенная для предотвращения, снижения риска возникновения, ограничения распространения пожара и его опасных факторов, тушения пожара, спасения (самоспасения) людей и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее –

чрезвычайные ситуации), защиты жизни и здоровья людей, имущества и окружающей среды от пожара, а также снижения риска причинения вреда и (или) нанесения ущерба вследствие пожара;

технологический процесс – часть производственного процесса, содержащая целенаправленные действия по получению, изменению и (или) определению свойств, состояния, состава обращающихся в нем веществ, материалов, продукции, других предметов и результатов труда.

ГЛАВА 2 ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ (ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ), РАБОТНИКОВ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ И ГРАЖДАН

4. Руководитель субъекта хозяйствования обязан:

4.1. обеспечить:

соблюдение и контроль выполнения требований пожарной безопасности на объектах;

работоспособность, исправность и постоянную готовность к применению СППЗиПТ, противопожарного водоснабжения, средств связи, средств защиты от статического электричества, наружных пожарных лестниц, ограждений крыш зданий;

4.2. организовать:

разработку инструкций по пожарной безопасности согласно настоящим Требованиям;

подготовку работающих (в том числе временно допускаемых на территорию субъекта хозяйствования для выполнения пожароопасных работ) мерам пожарной безопасности, подготовку работников по программам ПТМ, определяемым Министерством по чрезвычайным ситуациям;

проведение технологических процессов в соответствии с эксплуатационной и технологической документацией;

информирование работников о состоянии пожарной безопасности субъекта хозяйствования, а также наличие стендов с информацией о пожарной безопасности и их своевременное обновление;

уборку территории от сухой растительности, горючего мусора и отходов;

осмотр помещений до начала массового мероприятия на предмет соблюдения требований пожарной безопасности, а также назначить лиц, ответственных за пожарную безопасность на мероприятии, и обеспечить их дежурство.

5. Руководитель имеет право назначить лиц, ответственных за пожарную безопасность субъекта хозяйствования (его структурных подразделениях). Данные лица обязаны обеспечить:

5.1. пожарную безопасность и противопожарный режим на закрепленных за ними объектах;

5.2. содержание в работоспособном и исправном состоянии СППЗиПТ, противопожарного водоснабжения, средств связи, средств защиты от статического электричества, наружных пожарных лестниц, ограждений крыш зданий, а также знать места их размещения и организовать обучение подчиненных работников порядку применения;

5.3. информирование вышестоящего руководителя обо всех обнаруженных нарушениях требований пожарной безопасности и противопожарного режима и незамедлительно принимать меры для их устранения в пределах своих полномочий;

5.4. подготовку работающих (в том числе временно допускаемых на территорию субъекта хозяйствования для выполнения пожароопасных работ) мерам пожарной безопасности, подготовку работников по программам ПТМ, определяемым Министерством по чрезвычайным ситуациям.

6. Руководитель (должностное лицо) субъекта хозяйствования в случае возникновения пожара обязан:

6.1. до прибытия пожарных аварийно-спасательных подразделений:

организовать передачу сообщения о пожаре в пожарные аварийно-спасательные подразделения, вызвать при необходимости скорую медицинскую помощь, а также аварийные службы;

принять незамедлительные меры по обеспечению эвакуации людей и ограничению распространения пожара (вплоть до остановки оборудования);

организовать выполнение действий, предусмотренных инструкциями по пожарной безопасности;

6.2. по прибытии на пожар пожарных аварийно-спасательных подразделений предоставить доступ в помещения по требованию работников подразделений и сообщить сведения о:

месте пожара;

наличии (возможности наличия) людей на объекте;

мерах, предпринятых для ликвидации пожара;

людях, занятых ликвидацией очагов горения;

наличии взрывопожароопасных материалов, баллонов с газом, легковоспламеняющихся жидкостей (далее – ЛВЖ), горючих жидкостей (далее – ГЖ);

6.3. при включении в состав штаба на пожаре:

обеспечить выполнение задач, поставленных руководителем тушения пожара;

предоставлять информацию руководителю тушения пожара об особенностях субъекта хозяйствования;

координировать действия работников объекта при выполнении задач, поставленных руководителем тушения пожара;

6.4. на основании изучения причин и условий, способствовавших возникновению пожара, организовать разработку и выполнение мероприятий по их исключению в дальнейшем.

7. Каждый работник субъекта хозяйствования обязан:

7.1. знать требования пожарной безопасности, обеспечивать противопожарный режим субъекта хозяйствования;

7.2. не совершать действий, способных привести к возникновению пожара;

7.3. уметь применять первичные средства пожаротушения и средства самоспасения;

7.4. незамедлительно приступить к эвакуации при срабатывании систем оповещения о пожаре и управления эвакуацией либо при поступлении иной информации о пожаре;

7.5. при обнаружении пожара:

незамедлительно сообщить по телефону «101» или «112» либо непосредственно в пожарное аварийно-спасательное подразделение адрес и место пожара;

принять возможные меры по оповещению людей и их эвакуации, а также тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

ГЛАВА 3 ИНСТРУКЦИИ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

8. Субъектом хозяйствования (кроме жилых объектов общего типа) должна быть разработана и утверждена руководителем общеобъектовая инструкция по пожарной безопасности. Требования к содержанию общеобъектовой инструкции по пожарной безопасности определяются Министерством по чрезвычайным ситуациям.

9. Общеобъектовая инструкция по пожарной безопасности должна разрабатываться специалистами на основе настоящих Требований и других обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов и нормативных правовых актов (далее – ТНПА и НПА), содержащих требования пожарной безопасности, исходя из специфики пожарной опасности зданий, сооружений и помещений, наружных установок и территорий, обращающихся в производственном (технологическом) процессе веществ и материалов, оборудования, а согласовываться и утверждаться в порядке, предусмотренном субъектом хозяйствования.

ГЛАВА 4

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ОБЪЕКТЕ

10. Здания, сооружения, помещения, наружные установки и оборудование должны эксплуатироваться в соответствии с проектной документацией и эксплуатационной документацией на них (в случае ее отсутствия – в соответствии с настоящими Требованиями).

11. Для каждого принадлежащего субъекту хозяйствования здания, сооружения, помещения и наружной установки субъектом хозяйствования должны быть определены категории по взрывопожарной опасности в соответствии с критериями, определяемыми Министерством по чрезвычайным ситуациям.

12. Курение на объектах допускается только в специально отведенных местах, определенных инструкциями по пожарной безопасности, оборудованных в установленном порядке и обозначенных указателями «Место курения».

13. Режим курения в залах объектов общественного питания должен осуществляться в соответствии с общеобъектовой инструкцией по пожарной безопасности.

14. Субъектом хозяйствования в случае временного (в том числе круглосуточного) проживания или пребывания людей на объекте должен быть установлен порядок ознакомления граждан с правилами пожарной безопасности. При наличии на объектах иностранных граждан речевые сообщения в системах оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей, а также памятки о мерах пожарной безопасности выполняются на русском и английском языках.

15. Въезды (выезды), дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным установкам и водоемосточникам должны содержаться в состоянии, обеспечивающем свободный подъезд аварийно-спасательной техники.

16. При механизированном открывании въездных ворот, шлагбаумов или других ограничивающих въезд устройств они должны иметь возможность ручного открывания.

17. В противопожарных разрывах между зданиями, сооружениями не допускается складирование горючих материалов, строительство временных и установка мобильных зданий, сооружений.

18. Контролируемое разведение костров, размещение специальных приспособлений для горящего угля (мангала, барбекю, гриля и аналогичных) допускается на территориях торговых объектов, объектов общественного питания, ярмарок, рынков и выставок, баз отдыха, курортных и парковых зон, зон отдыха и туризма, сельскохозяйственных

объектов, дачных кооперативов, садоводческих товариществ, жилых домов (за исключением многоквартирных жилых домов) при условии:

18.1. размещения очагов горения на расстоянии, исключающем загорание ближайших строений и других горючих предметов (материалов);

18.2. размещения вблизи очагов горения средств тушения;

18.3. обеспечения непрерывного контроля за процессом горения. По окончании использования очагов горения либо после прекращения постоянного контроля за процессом горения остатки горящих (тлеющих) материалов должны быть потушены до полного прекращения тления.

19. Проведение культурных мероприятий и производство фильмов на открытых площадках с применением открытого огня, пиротехнических изделий и фейерверков должно осуществляться в соответствии с планом организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в подготовительный период и период проведения указанных мероприятий, утверждаемым руководителем.

20. Не допускается въезд и эксплуатация транспортных средств, механизмов, оборудованных двигателями внутреннего сгорания (далее – ДВС), без искрогасителей:

20.1. на территории складов и резервуарных парков ЛВЖ, ГЖ, горючих газов (далее – ГГ);

20.2. при уборке зерновых, заготовке грубых кормов, а также на вспашке, если она производится одновременно с жатвой возле участков с неубранными зерновыми или грубыми кормами;

20.3. при опорожнении автомобильной цистерны для транспортирования топлива насосами для перекачки сжиженных газов с приводами от ДВС.

ГЛАВА 5 ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ

21. Не допускается хранить ЛВЖ и ГЖ, баллоны с ГГ после их применения на чердаках, в подвальных, цокольных, технических этажах и подпольях зданий (за исключением случаев, предусмотренных проектом), лестничных клетках и лифтовых холлах, балконах и лоджиях, в заэкранном, а также в подтрибунном пространстве, под сценой или подмостками для эстрадных выступлений.

22. В зданиях, сооружениях и помещениях не допускается применение:

22.1. пиротехнических изделий;

22.2. открытого огня (свечи, факелы и другие эффекты с применением огня), за исключением его использования:

при проведении служб и обрядов в культовых зданиях, сооружениях;

при горении свечей в квартирах жилых домов, а также в залах объектов общественного питания при оформлении столов приема пищи, при доставке покупателям продукции общественного питания по их заказам.

23. Помещения, в которых в результате технологического процесса образуются горючие пыли, их отложения на строительных конструкциях, инженерном, технологическом оборудовании и коммуникациях, должны систематически очищаться. Периодичность очистки должна определяться инструкциями по пожарной безопасности либо иными документами, принятыми субъектом хозяйствования с учетом особенностей технологических процессов, графика проведения технического обслуживания и ремонта.

24. Хранение бензина, дизельного топлива в помещениях гаражей-стоянок допускается только в плотно закрывающейся металлической таре либо полимерной таре с антистатическими свойствами.

25. На территории гаражных кооперативов, в гаражах-стоянках, а также на автомобильных стоянках под навесами (за исключением мастерских, предназначенных для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств) не допускается:

25.1. пользоваться открытым огнем;

25.2. оставлять транспортные средства при наличии течи из топливной системы;

25.3. осуществлять в помещениях заправку и слив топлива.

26. Декорации, бутафории, сценическое и выставочное оформление, драпировки и шторы должны изготавливаться из трудновоспламеняемых материалов либо быть обработанными с использованием огнезащиты для придания им трудновоспламеняемости.

27. В процессе эксплуатации конструктивные решения по обеспечению огнестойкости не должны ухудшаться, поврежденные участки огнезащитных покрытий должны своевременно восстанавливаться.

28. К эксплуатации в зданиях, сооружениях допускаются теплогенерирующие аппараты и отопительные приборы только промышленного (заводского) изготовления (за исключением тепломеханических печей) при соблюдении определяемых Министерством по чрезвычайным ситуациям требований в части их размещения и эксплуатации.

29. При эксплуатации вентиляционных систем не допускается:

29.1. отключать или снимать огнезадерживающие устройства;

29.2. закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки, входящие в противодымную защиту.

ГЛАВА 6

ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЦЕССА

30. Технологические процессы должны проводиться в соответствии с ТНПА и утвержденной в установленном порядке эксплуатационной и технологической документацией.

31. Не допускается выполнять производственные операции (технологические процессы) на оборудовании и установках с неисправностями, которые могут привести к пожарам.

32. Не допускается:

складирование в производственных помещениях горючих веществ, материалов и готовой продукции (за исключением мест хранения, предусмотренных проектной документацией);

вскрытие тары, расфасовка продукции, приготовление рабочих смесей взрыво- и пожароопасных веществ и материалов в местах хранения.

33. При работе с ЛВЖ, ГЖ и ГГ следует предусматривать мероприятия по предотвращению образования искр и статического электричества.

34. Хранение (складирование) веществ и материалов должно осуществляться с учетом их агрегатного состояния, совместимости хранения, а также однородности средств тушения в соответствии с порядком хранения веществ и материалов, определяемым Министерством по чрезвычайным ситуациям, и технологическим инструкциям.

35. Выдача (приемка) ЛВЖ, ГЖ, ГГ на территории субъекта хозяйствования во время грозы и при опасности проявления атмосферных разрядов не допускается.

36. При утечке ЛВЖ, ГЖ, ГГ следует прекратить все технологические операции и принять меры для ликвидации пожароопасной ситуации. Пролитые ЛВЖ и ГЖ должны быть немедленно убраны при помощи сорбирующих материалов или других пожаробезопасных средств и удалены из помещений и территории.

ГЛАВА 7

ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭВАКУАЦИИ ПРИ ПОЖАРЕ

37. Пути эвакуации и эвакуационные выходы должны быть обозначены указательными знаками пожарной безопасности, предусмотренными ТНПА (за исключением квартир жилых объектов

общего типа). Указанные знаки должны содержаться в исправном состоянии.

38. При одновременном нахождении на этаже более 10 человек (за исключением жилых объектов общего типа) должны быть разработаны планы эвакуации людей при пожаре для каждого этажа здания, сооружения.

39. В жилых помещениях гостиниц и других зданиях, сооружениях, пожарных отсеках, предназначенных для временного проживания людей, на видных местах должны быть вывешены схематический план индивидуальной эвакуации с соответствующего этажа, памятка с требованиями правил пожарной безопасности для проживающих и действиями на случай возникновения пожара.

40. Руководителем субъекта хозяйствования должен быть утвержден план эвакуации людей (далее – план) согласно форме, определяемой Министерством по чрезвычайным ситуациям. План должен быть размещен на видном месте.

41. Для размещения тяжелобольных и лиц, лишенных возможности самостоятельного свободного передвижения, должны использоваться кровати, позволяющие перевозить (эвакуировать) их при пожаре. При отсутствии таких кроватей для эвакуации людей при пожаре необходимо иметь носилки из расчета одни носилки на каждые пять человек. Носилки должны храниться в доступных специально отведенных местах.

42. Замки (запоры) на дверях, расположенных на путях эвакуации (двери, разделяющие коридоры, двери тамбур-шлюзов, вестибюлей, холлов, лифтовых холлов, незадымляемых лестничных клеток, помещений с массовым пребыванием людей, наружные эвакуационные двери), должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

43. В случаях необходимости устройства запоров на дверях допускается устройство электромагнитных замыкателей, срабатывающих вручную, дистанционно и автоматически (от оборудования пожарной автоматики).

Устройства, автоматически закрывающие противопожарные и дымонепроницаемые двери и шторы должны находиться в работоспособном и исправном состоянии. Фиксировать противопожарные и дымонепроницаемые двери в открытом положении, а также снимать их не допускается (если иное не предусмотрено проектной документацией).

44. Для обеспечения безопасной эвакуации не допускается:

44.1. загромождать проходы, выходы, двери на путях эвакуации, эвакуационные выходы на кровлю, устанавливать выставочные стенды, торговые лотки, мебель, цветы, растения и другое имущество, уменьшающее минимальную эвакуационную

ширину и высоту;

44.2. изменять направление открывания дверей на препятствующее выходу из зданий и помещений;

44.3. устраивать на путях эвакуации имитацию дверей, устанавливать турникеты (без дублирования проходов в них распашной калиткой с обеспечением требуемой эвакуационной ширины или без обеспечения возможности их принудительного открытия) и другое имущество, препятствующее безопасной эвакуации;

44.4. использовать лифты, подъемники, эскалаторы для эвакуации людей при пожаре. При возникновении пожара эскалаторы необходимо выключать и блокировать;

44.5. размещать под маршами эвакуационных лестничных клеток горючие материалы и устраивать различные помещения, за исключением узлов управления центрального отопления, водомерных узлов. В вестибюлях, холлах и фойе открытых лестниц, на площадках лестничных клеток, на лестницах всех типов, не являющихся эвакуационными, а также под их маршами допускается устраивать отдельные неэлектрофицированные рабочие места (для торговли, оказания бытовых услуг, охраны и другие) при соблюдении минимальной эвакуационной ширины и высоты.

ГЛАВА 8

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ОПРЕДЕЛЕНИЮ КОЛИЧЕСТВА ПЕРВИЧНЫХ СРЕДСТВ ПОЖАРОТУШЕНИЯ И К СИСТЕМАМ ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

45. К первичным средствам пожаротушения относятся: огнетушители, немеханизированный ручной пожарный инструмент, емкости с запасом воды, полотнище противопожарное.

46. Определение необходимого типа и количества первичных средств пожаротушения должно проводиться в соответствии с нормами, определяемыми Министерством по чрезвычайным ситуациям, в зависимости от их огнетушащей способности, а также площади защищаемых помещений, открытых площадок и установок.

Комплектование технологического оборудования огнетушителями осуществляется согласно требованиям технических условий (паспортов) на указанное оборудование.

47. Огнетушители должны содержаться и использоваться в соответствии с рекомендациями (паспортами) их производителей, быть исправны и работоспособны.

48. В кабельных сооружениях, а также в зданиях закрытых распределительных устройств, общестанционных пунктов управления,

закрытых распределительных устройств, совмещенных с общестанционными пунктами управления, подстанций и электростанций первичные средства пожаротушения должны размещаться у входов в помещения.

49. При эксплуатации систем противопожарного водоснабжения не допускается:

49.1. отключать участки водопроводной сети с установленными на них пожарными гидрантами и кранами, а также снижать напор в сети ниже требуемого для пожаротушения. При выходе из строя насосных станций, проведении ремонтных работ или аварии об этом необходимо незамедлительно сообщить по телефону «101» или «112»;

49.2. проводить дополнительные подключения к сети противопожарного водоснабжения, связанные с увеличением расхода воды и понижением давления в сети, без разработки проектной документации и последующего проведения наружных испытаний на обеспечение требуемого расхода;

49.3. демонтировать пожарные гидранты и краны.

50. Для систем наружного противопожарного водоснабжения должны быть приняты меры, обеспечивающие возможность их применения в любую пору года.

51. Пожарные гидранты, водоемы должны иметь опознавательные знаки, соответствующие ТНПА, которые следует размещать на видных местах.

52. Использованный запас воды для целей пожаротушения должен быть восстановлен в установленные ТНПА сроки.

53. Проверка состояния наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения осуществляется в порядке, определяемом Министерством по чрезвычайным ситуациям.

ГЛАВА 9

ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОТИВОПОЖАРНОГО ИНСТРУКТАЖА И ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ РАБОТНИКОВ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

54. Порядок подготовки работников по вопросам пожарной безопасности и проверки их знаний в данной сфере, включая порядок проведения противопожарного инструктажа, порядок проведения подготовки по программе ПТМ, категории работников, подлежащих обязательной подготовке по программе ПТМ, определяются Министерством по чрезвычайным ситуациям

55. Подготовка работников должна проводиться по программам ПТМ для категорий, к которым относятся работники, утвержденным Министерством по чрезвычайным ситуациям.

56. Порядок организации подготовки по программе ПТМ, проверки полученных знаний, умений и навыков, место, периодичность проведения, лица, ответственные за организацию (проведение) подготовки по программе ПТМ, должны быть определены приказом руководителя субъекта хозяйствования.

ГЛАВА 10 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

57. Ответственность за нарушение и (или) невыполнение настоящих Требований устанавливается законодательными актами Республики Беларусь.

58. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта при его аренде (субаренде, ссуде) устанавливается в соответствии с договором аренды (ссуды), если иное не предусмотрено законодательством.